

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Тополей д.5

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Тополей, 5

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « __ » _____ 2015 года в ____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 3 918,90 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 5 156,90 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ 67 _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Тополей в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

- ✓ 1. ремонт межпанельных швов кв. 10 (52 м.п.), на сумму – 26 тыс. руб.
- ✓ 2. утепление стеновых панелей с фасада кв. 30 (13,5 м2), на сумму – 33,75 тыс. руб.
- 3. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс.руб.;
- 4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму – 30 тыс. руб.
- 5. установка дверей противопожарных, на сумму – 90 тыс. руб.
- 6. ремонт малых архитектурных форм, на сумму – _____ тыс. руб.
- 7. замена дверей в тех. подполья, на сумму – _____ тыс. руб.
- 8. замена лебедки лифта, на сумму – 250 тыс. руб. за 1 лебедку;
- ✓ 9. ремонт мусороприемных камер, на сумму – 37 тыс. руб. за 1 камеру;
- 10. Замена стояков системы ХВС 200 м.п., на сумму – 320 тыс. руб.
- 11. Замена стояков системы ГВС 688 м.п., на сумму – 1100,8 тыс. руб.
- 12. Ремонт розлива ГВС (80 м.п.), на сумму – 136 тыс. руб.
- ✓ 13. Ремонт розлива ХВС (75 м.п.), на сумму – 120 тыс. руб.
- 14. ремонт розлива отопления (178 м.п.), на сумму – 284,8 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

- 15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
- 16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
- 17. обрезка и снос деревьев;
- 18. посадка деревьев;
- 19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет **216,937** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **289,214** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **506,152** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы:

- ремонт м/панельных швов кв 10.
- утепление стеновых панелей с фасада кв 30.
- ремонт м/приемных камер. (2шт).
- ремонт розлива ХВС
- укладка плитки 1,2 под. (до погов. етс.).
на пол

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:
утвердить план по текущему ремонту на 2015 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 67 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

ремонт л/панельных швов кв 10	на сумму	26.	тыс.руб.
утепление стенов.пан. кв 30.	на сумму	33.75.	тыс.руб.
ремонт л/приемных камер (вн.)	на сумму	74.	тыс.руб.
ремонт розлива ХВС.	на сумму	120	тыс.руб.
замена дверей в тех.подп.	на сумму		тыс.руб.
установка плитки 1,2мод.д.подп. на пол	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия:

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:

